



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος

Τηλέφωνο : 22313 51577

e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεματική κατηγορία :
Απασχόληση & εργασία

Είδος πράξης :
Ανάθεση Υπηρεσιών

ΠΡΟΣ:
την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 64 / 28-02-2023 (Α.Δ.Α. : ΨΟΦ7ΩΛΚ-2ΩΙ) απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την απαλοιφή του Βα) σκέλους καθορισμού αμοιβής δικηγόρου κ. Αλέξιου Μαστρογιάννη».

Τίθενται υπόψη σας :

Με την υπ' αριθμ. 64 / 28-02-2023 (Α.Δ.Α. : ΨΟΦ7ΩΛΚ-2ΩΙ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής :

Α. Δόθηκε εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Αλέξιο Στ. Μαστρογιάννη (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 308)**, προκειμένου – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – να προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες τόσο για τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας , όσο και για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης της **υπ' αριθμ. 4 / 2007 Πράξης Αναλογισμού ΚΑΙ**

Β. Καθορίστηκε η αμοιβή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) και του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και τους

πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, όπως επίσης και λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω αναλυτικό πίνακα δαπανών (τελών - εξόδων και εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης) **στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (5.577,60 €)**, που αναλύεται ως εξής :

Βα) για έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης / υποβολής κτηματολογικών δηλώσεων (σύνολο : 80 ΚΑΕΚ Χ 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995), στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 4/2007 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη των οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, ποσό 2.800,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις) .

Ββ) για το χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου μετά της καταβολής εξ' ιδίων των εξόδων της έκδοσης πιστοποιητικών κτηματογραφούμενων ακινήτων, αναφορικά με τον εντοπισμό συνολικά ογδόντα (80) Κωδικών Ακινήτων Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.), τη σύνταξη και υποβολή δηλώσεων Δ2, τη μεταγραφή της Πράξης Αναλογισμού στο Υποθηκοφυλακείο, την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης κ.λ.π. , ποσό (80,00 ευρώ Χ 28 ώρες =) 2.240,00 ευρώ.

Βγ) για Φ.Π.Α. 24% επί του χρόνου απασχόλησης του δικηγόρου, ποσό (2.240,00 € Χ 24%) = 537,60€ .

Δεδομένου όμως ότι τα έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης / υποβολής κτηματολογικών δηλώσεων (σύνολο : 80 ΚΑΕΚ Χ 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995) , στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 4/2007 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη των οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, ποσό 2.800,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις) βαραίνουν το Δήμο Λαμιέων και όχι τον πληρεξούσιο δικηγόρο κ. Αλέξιο Στ. Μαστρογιάννη, συνεπώς δεν θα έπρεπε να περιλαμβάνονται στη δικηγορική αμοιβή, πρέπει να τροποποιηθεί η υπ'αριθμ. 64 / 28-02-2023 (Α.Δ.Α. : ΨΟΦ7ΩΛΚ-2ΩΙ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την απαλοιφή του Βα) σκέλους της .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του

άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) και του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 , η λήψη απόφασης για :

Α. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 64 / 28-02-2023 (Α.Δ.Α. : ΨΟΦ7ΩΛΚ-2ΩΙ) απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, μόνο ως προς την απαλοιφή του Βα) σκέλους της , με το οποίο ορίζεται η επιμέρους αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Αλέξιου Στ. Μαστρογιάννη : «για έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης / υποβολής κτηματολογικών δηλώσεων (σύνολο : 80 ΚΑΕΚ Χ 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995), στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 4/2007 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη των οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, ποσό 2.800,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις)» .

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 64 / 28-02-2023 (Α.Δ.Α. : ΨΟΦ7ΩΛΚ-2ΩΙ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής .

Λαμία, 13 / 09 / 2023

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος